



ประกาศวิทยาลัยดุริยางคศิลป์ มหาวิทยาลัยมหิดล

เรื่อง การให้นิติบุคคลยื่นข้อเสนอเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่ร้านมิวสิค สแควร์

ด้วยวิทยาลัยดุริยางคศิลป์ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะประกาศรับข้อเสนอของนิติบุคคลเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่พาณิชย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการรับรองแขกผู้เข้าชมการแสดงของวิทยาลัยรับรองแขก อาคันตุกะจากหน่วยงาน/องค์กรระดับชาติและนานาชาติที่เข้าเยี่ยมชม ศึกษาดูงานของวิทยาลัย และมหาวิทยาลัย นักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัย ตลอดจนบุคคลทั่วไป ให้ได้รับบริการที่มีคุณภาพ หลากหลาย ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สถานที่เช่า	ระยะเวลาให้ใช้ประกอบการ	ขนาดพื้นที่
พื้นที่หมายเลข 1-2 ตามแผนผังแนบท้าย	3 ปี	575.50 ตารางเมตร

1. ประเภทธุรกิจบริการที่รับข้อเสนอ

- 1.1 ต้องเป็นธุรกิจที่ให้บริการร้านอาหารระดับหรู (Fine dining) หรือร้านอาหารบรรยากาศสบายๆ อบอุ่น (Casual dining) และห้ามไม่ให้อำนาจเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสม
- 1.2 ต้องไม่เป็นธุรกิจที่ผิดกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดี ไม่ละเมิดลิขสิทธิ์ ไม่มอมเมาเยาวชน และต้องเหมาะสมกับสถานศึกษา และภาพลักษณ์ของมหาวิทยาลัยมหิดล

2. คุณสมบัติเบื้องต้นของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย
- 2.2 ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท(หนึ่งล้านบาทถ้วน)
- 2.3 มีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ ประเภทอาหารและเครื่องดื่ม ไม่น้อยกว่า 2 ปี
- 2.4 ต้องไม่เป็นผู้ได้ความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้ความคุ้มกัน รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิ์ และความคุ้มครองเช่นว่านั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิ์ทางศาลกฎหมายไทย

2.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ซื้อ/รับเอกสารรายละเอียดงาน ในกรณีที่เป็นนิติบุคคลหลายรายร่วมกันยื่นข้อเสนอ ต้องมีตัวแทนนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อรายละเอียดงาน

3. วัน เวลา และสถานที่ติดต่อสอบถาม และส่งรายละเอียดข้อเสนอ

•ติดต่อสอบถาม และรับรายละเอียดข้อเสนอ ได้ที่งานพัสดุ โทรศัพท์ 02-8002525-34 ต่อ 1111 วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ อาคารภูมิพลสังคีต ชั้น 1 ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 23 กันยายน 2565 ภายในเวลา 09.00-16.00 น.โดยนำสำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคลที่รับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจมาแสดงด้วย ในกรณีมอบหมายให้ติดต่อขอรับซอง ต้องแสดงหลักฐานชัดเจนว่าได้รับมอบหมายอำนาจมาแทน

- • กำหนดฟังคำชี้แจงในวันที่ 26 กันยายน 2565 เวลา 14.00 น.โดยพร้อมกันที่หอกลางน้ำ วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนต้องฟังคำชี้แจงตามวัน เวลาที่กำหนด และต้องนำหนังสือมอบอำนาจพร้อมทั้งหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคลมาแสดงด้วย

- • กำหนดยื่นข้อเสนอในวันที่ 28 กันยายน 2565 เวลา 14.30 -17.00 น. ณ ห้องประชุมวิทยาลัยดุริยางคศิลป์ ชั้น 2 โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดเตรียมการนำเสนอรูปแบบแก่คณะกรรมการไม่เกิน 20 นาที โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอ โดยแยกเอกสารเป็น 3 ซอง ประกอบด้วย

ซองที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

- 1.หนังสือบริคณห์สนธิ
- 2.บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
- 3.ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี)
- 4.บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่กระทรวงพาณิชย์ออกให้ สำเนาแสดงงบการเงินล่าสุดซึ่งผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตและเชื่อถือได้
- 5.สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม และสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ

ซองที่ 2 ข้อมูลทางเทคนิค

- 1.ประวัติบริษัท และ/หรือของผู้บริหาร พร้อมหลักฐานผลงานที่น่าเชื่อถือได้
- 2.แนวคิดในการดำเนินงาน การออกแบบร้านและบริการที่พร้อมให้บริการแก่นักศึกษา บุคลากรและบุคคลทั่วไป

ซองที่ 3 ข้อเสนอด้านราคา

ผู้ยื่นต้องจัดทำข้อเสนอด้านราคาด้านราคา ประกอบด้วย

- 1.ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน
- 2.ค่าตอบแทนการทำสัญญา (ค่าเช่าล่วงหน้า) จำนวน 1 งวด ชำระในวันทำสัญญา

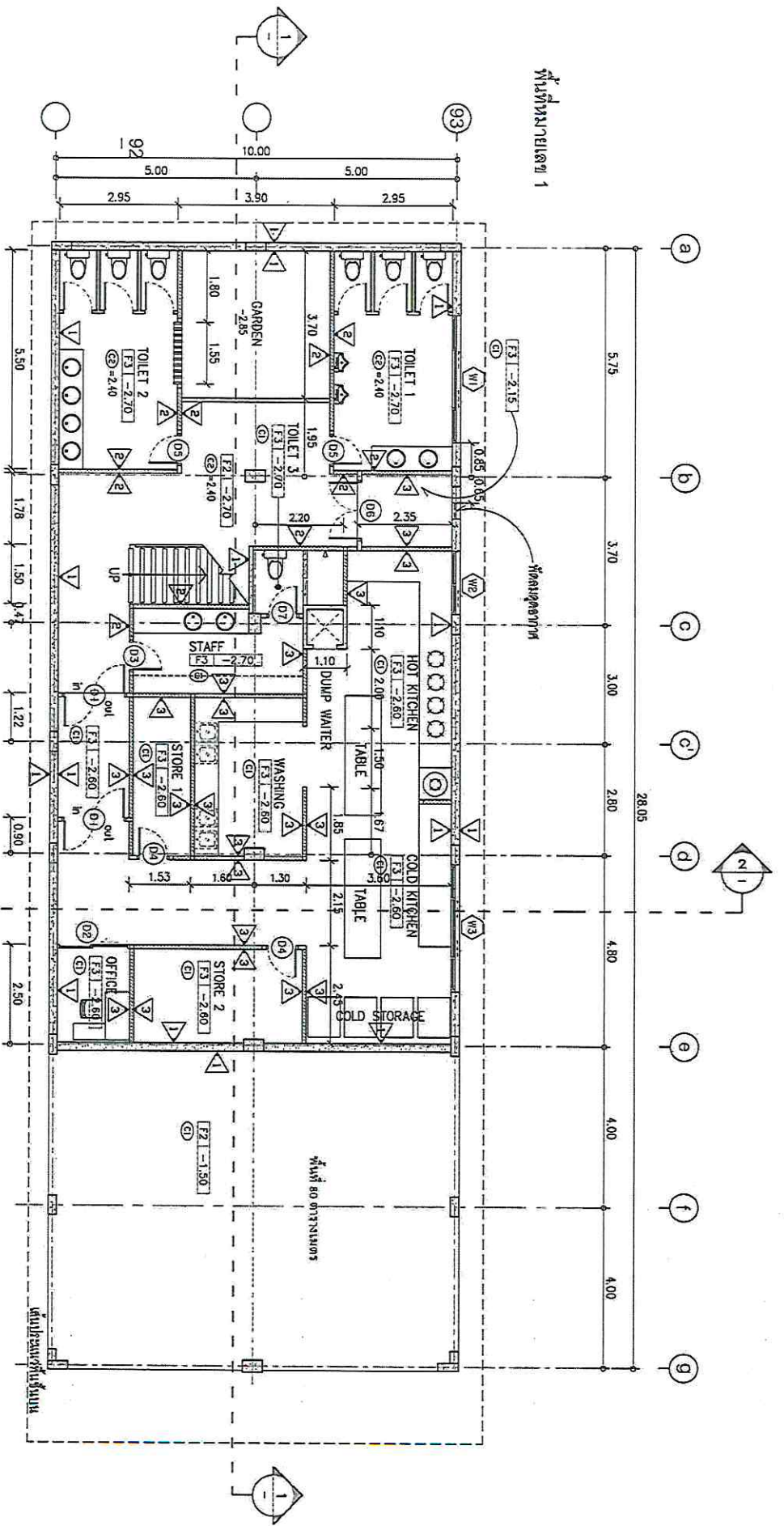
** (เมื่อพ้นกำหนดการยื่นซองแล้ว ทางคณะกรรมการจะไม่พิจารณารับซองข้อเสนอโดยเด็ดขาด)

- 4.หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก
 - 4.1 ประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ
 - 4.2 การนำเสนอโครงการและแผนธุรกิจ
 - 4.3 ข้อเสนอผลตอบแทนที่ให้แก่วิทยาลัย
- 5.ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกในวันที่ 29 กันยายน 2565 โดยติดประกาศรายชื่อที่ป้ายประชาสัมพันธ์ วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ ชั้น 1 และผ่านทาง <http://www.music.mahidol.ac.th> ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่กับมหาวิทยาลัยมหิดล ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง
- 6.ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ จะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ดังนี้
 - 6.1 ค่าเช่าพื้นที่ที่เสนอประมูลล่วงหน้า ล่วงหน้า 1 เดือน
 - 6.2 ค่าธรรมเนียมการเช่า (ต่อปี) จำนวน 2 เท่า ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน
 - 6.3 ค่าประกันสัญญาเช่า จำนวน 3 เท่า ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน
- 7.ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า ที่ใช้ในกิจการร้านค้าตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดตามอัตราประกาศของวิทยาลัย
- 8.ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าส่วนกลาง ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องจากการเช่านั้น ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และผู้เช่าต้องจัดทำประกันอัคคีภัยพื้นที่เช่า โดยมหาวิทยาลัยเป็นผู้รับประกัน
9. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยมหิดล ที่ได้ออกใช้บังคับไว้แล้ว และที่จะได้ออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าโดยเคร่งครัด
- 10.สิทธิที่ได้รับ ผู้ได้รับคัดเลือกไม่สามารถโอนให้กับผู้อื่นได้ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด
- 11.วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ มหาวิทยาลัยมหิดล ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ได้ ตามความเหมาะสม โดยผู้ยื่นข้อเสนอ หรือผู้ได้รับคัดเลือก จะเรียกร้องสิทธิค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยมหิดล มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕


(อาจารย์ ดร.ณรงดี ปราจันเจริญ)
คณบดีวิทยาลัยดุริยางคศิลป์

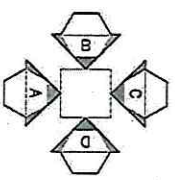
พื้นที่วางแปลนที่ 1



91

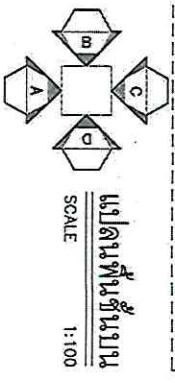
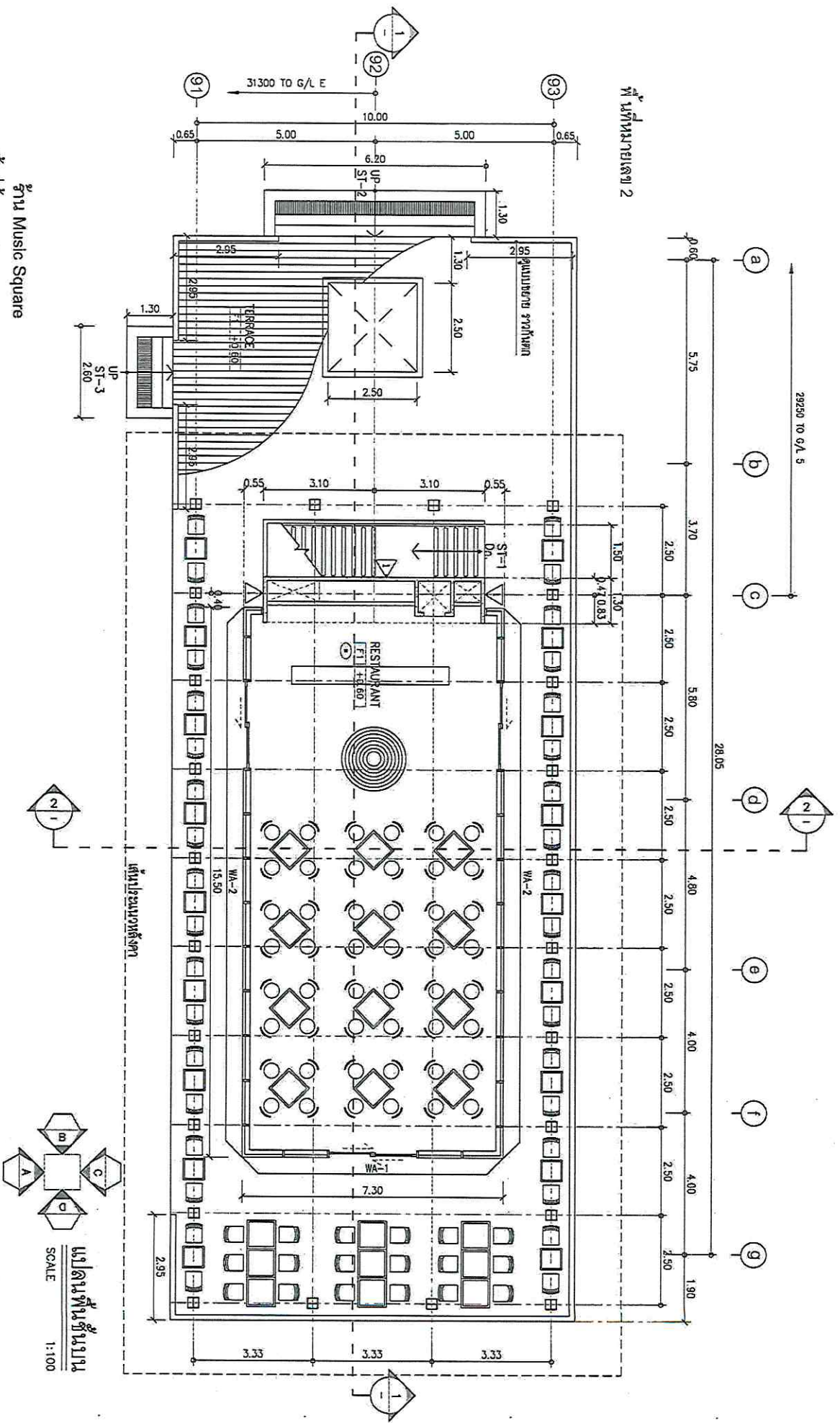
ร้าน Music Square

ขนาดพื้นที่ที่นํ้าล้าง กว้าง 10 เมตร ยาว 28.5 เมตร
 จำนวนพื้นที่ = 285 ตารางเมตร - 80 ตารางเมตร (พื้นที่ห้องเครื่องวางระบบ) = 205 ตารางเมตร



แปลนพื้นที่นํ้าล้าง
 SCALE 1:100

ฐาน Music Square
 ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 13 เมตร ยาว 28.5 เมตร
 พื้นผิวทั้งหมด = 370.50 ตารางเมตร



รายการคำนวณพื้นที่ทั้ง 2 ชั้นอาคารร้าน Music Square

ชั้นล่าง = 285.00 ตารางเมตร

ชั้นบน = 370.50 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งหมด $370.50 + 285.00 = 655.50$ ตารางเมตร

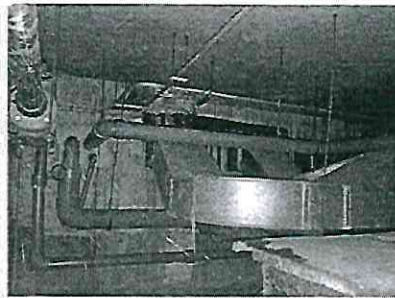
หมายเหตุ

มีพื้นที่งานสวนใช้ร่วมกับทางร้านอยู่ 80 ตารางเมตร สำหรับติดตั้งระบบ รดน้ำสวนของอาคารดี สอนพฤกษาคูริยางค์ และระบบต่างๆ ของทางร้าน Music Square เช่น ระบบปรับอากาศ (Condensing Unit) ระบบท่อลมดูดเข้า - ออก เป็นต้น

ระบบต่างๆที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าว



ถังบำบัดน้ำเสีย



ระบบเติมอากาศ



จุดวางถังและท่อส่งแก๊ส



ระบบรดน้ำสวน



ระบบปรับอากาศของร้านฯ